

INW.6840.1.2026

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XIV/123/2025 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 29.12.2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Stojeszyn Pierwszy, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 210/1 i 210/2 oraz Zarządzenia Nr 33/2026 Burmistrza Modliborzyc z dnia 03.06.2026 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyce.

Burmistrz Modliborzyc

ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce

ogłasza pierwszy przetarg ograniczony ustny na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyce

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

1. Przetarg nr 1 - dotyczy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 210/3, której powierzchnia wynosi 0,1214 ha, położonej w miejscowości Stojeszyn Pierwszy, stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, dla której Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/ 00075577/4. Działka przeznaczona do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, porośnięta drzewostanem, który pełni funkcje ochronne i stabilizujące grunt. Kształt nieruchomości przyległej wraz z nieruchomością, która ma być nabyta – zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej nieruchomością sąsiednią. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Dostępne uzbrojenie – energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa. Przedmiotowa

nieruchomość ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

2. Przetarg nr 2 - dotyczy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 210/2, której powierzchnia wynosi 0,2216 ha, położonej w miejscowości Stojeszyn Pierwszy, stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, dla której Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/ 00075577/4. Działka przeznaczona do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, porośnięta drzewostanem, który pełni funkcje ochronne i stabilizujące grunt. Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi wybudowanymi kosztem i nakładem właściciela nieruchomości przyległej. Budynki nie podlegają wycenie. Kształt nieruchomości przyległej wraz z nieruchomością, która ma być nabyta – zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z drogi urzędzonej. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Dostępne uzbrojenie – energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg nr 1 - działki: **210/1 Stojeszyn Pierwszy** odbędzie się w dniu **6 lipca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, pok. nr 5 (I piętro).

- **Cena wywoławcza – 9 928,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100)
- **Wadium – 992,80 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 80/100)
- **Postąpienie minimalne – 99,28 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 28/100)

2. Przetarg nr 2 - działki **210/2 Stojeszyn Pierwszy** odbędzie się w dniu **6 lipca 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, pok. nr 5 (I piętro).

- **Cena wywoławcza – 16 101,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy sto jeden złotych 00/100)
- **Wadium – 1 610,10 zł** (słownie: tysiąc sześćset jeden złotych 10/100)
- **Postąpienie minimalne – 161,01 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden złotych 1/100)

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **30 czerwca 2026 roku do godz. 16:50** w pieniądzu **wadium** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Modliborzycach nr: **92 8717 1123 2010 1000 2118 0001** w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Modliborzycach:

- z zaznaczeniem „**Wadium - przetarg na sprzedaż działki nr 210/1 w Stojeszynie Pierwszym**”

- z zaznaczeniem „**Wadium - przetarg na sprzedaż działki nr 210/2 w Stojeszynie Pierwszym**”

6. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ gotówki na ww. konto.

7. Osoby uczestniczące w przetargu powinny przedłożyć:

- a) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości stosowne pełnomocnictwo w wymaganej przepisami formie,
- d) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo w wymaganej przepisami formie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości,
- f) w przypadku udziału w przetargu małżonka osoby wpłacającej wadium przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez małżonka wpłacającego wadium, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym pełnomocnictwo to może być złożone także po otwarciu przetargu,
- g) pisemne oświadczenie (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków,
- h) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania,

8. Wadium :

- a) wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości;

- b) wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego.
10. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie poza cenę wywoławczą.
11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Modliborzyc.

III. Informacje dodatkowe:

1. Z chwilą wydania nieruchomości, tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.
2. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księdze wieczystej.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
4. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
5. Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
7. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej gminy Modliborzyce www.modliborzyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ugmodliborzyce.bip.lubelskie.pl, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63 oraz u sołtysa miejscowości Stojeszyn Pierwszy.
8. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach (pokój nr 6) lub telefonicznie (tel.15/87 17 151) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 – 15:00.

Burmistrz Modliborzyc

Witold Kowalik